



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

QUY TRÌNH THI CÔNG PHÚ THIÊN AN

"Mỗi công trình không chỉ là một ngôi nhà, mà còn là sự gửi gắm niềm tin của khách hàng. Với quy trình thi công chuyên nghiệp, tinh thần trách nhiệm và sự tận tâm trong từng chi tiết, Phú Thiên An luôn nỗ lực kiến tạo những không gian sống bền vững, chất lượng và giá trị theo thời gian."



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

THI CÔNG CỐT THÉP MÓNG

Gia công, lắp đặt và định vị cốt thép móng đúng bản vẽ thiết kế, đảm bảo đúng chủng loại, đường kính, khoảng cách, vị trí và lớp bảo vệ bê tông theo đúng kỹ thuật.

PHÚ THIÊN AN - QUY TRÌNH THI CÔNG



QUY TRÌNH THI CÔNG CỐT THÉP MÓNG



01

ĐỌC BẢN VẼ

Đọc và kiểm tra bản vẽ thiết kế, xác định vị trí, kích thước, chủng loại cốt thép.



02

GIA CÔNG CỐT THÉP

Cắt, uốn cốt thép theo đúng đường kính, hình dạng và kích thước yêu cầu.



03

LẮP ĐẶT & ĐỊNH VỊ

Lắp đặt cốt thép đúng vị trí, khoảng cách, làm kê chắc chắn, đặt con kê đảm bảo lớp bảo vệ.



04

KIỂM TRA & NGHIỆM THU

Kiểm tra chủng loại, kích thước, khoảng cách, lớp bảo vệ trước khi tiến hành đổ bê tông.



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



THI CÔNG MÓNG

Thi công móng theo đúng bản vẽ thiết kế, đảm bảo kích thước hình học, cao độ, vị trí, cốt thép và chất lượng bê tông theo yêu cầu kỹ thuật.



ĐÚNG BẢN VẼ

Thi công chính xác theo thiết kế



ĐÚNG VỊ TRÍ

Đảm bảo vị trí, cao độ



ĐÚNG KỸ THUẬT

Cốt thép đúng chủng loại, đúng tiêu chuẩn



ĐÚNG CHẤT LƯỢNG

Bê tông đạt mác, bền vững theo thời gian



CHẤT LƯỢNG
KIẾN TẠO
NIỀM TIN

QUY TRÌNH THI CÔNG MÓNG



01

ĐỊNH VỊ - ĐO ĐẠC

Xác định vị trí, cao độ theo bản vẽ



02

ĐÀO ĐẤT HỖ MÓNG

Đào đất theo kích thước và cao độ thiết kế



03

THI CÔNG CỐT THÉP

Lắp đặt cốt thép đúng bản vẽ, đúng kỹ thuật



04

ĐỔ BÊ TÔNG MÓNG

Đổ bê tông đúng mác, đảm kỹ, chống rỗ



05

BẢO DƯỠNG BÊ TÔNG

Bảo dưỡng bê tông đúng kỹ thuật



PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



BẢO DƯỠNG BÊ TÔNG MÓNG

Tưới nước bảo dưỡng bê tông móng ngay sau khi bê tông đạt điều kiện, đảm bảo quá trình thủy hóa diễn ra đầy đủ và ổn định.



ĐÚNG THỜI ĐIỂM

Bảo dưỡng ngay sau khi bê tông đạt điều kiện



ĐỦ LƯỢNG NƯỚC

Tưới nước đều đặn, liên tục



ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG

Thủy hóa đầy đủ, bê tông tăng độ bền



ỔN ĐỊNH KẾT CẤU

Giúp kết cấu ổn định, giảm nứt và co ngót



17/04/2026 07:12:34

Phú Yên
Tx. Đông Hòa
Việt Nam
P. Hòa Vinh
Phú Thiên An

THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH BẢO DƯỠNG BÊ TÔNG



01

TƯỚI NƯỚC

Ngay sau khi bê tông đạt điều kiện



02

TƯỚI ĐỀU ĐẶN

Liên tục giữ ẩm bề mặt



03

BẢO DƯỠNG

Duy trì độ ẩm bề mặt



04

ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG

Bê tông phát triển cường độ, độ bền cao



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



THI CÔNG CỐT THÉP ĐÀ KIỀNG

Gia công, lắp dựng cốt thép đà kiềng đúng chủng loại, đường kính, số lượng và cấu tạo theo thiết kế; đảm bảo vị trí, khoảng cách, chiều dài neo nối và lớp bê tông bảo vệ theo yêu cầu kỹ thuật.



ĐÚNG CHỦNG LOẠI
Sử dụng cốt thép đúng thiết kế



ĐÚNG VỊ TRÍ
Lắp dựng đúng vị trí, đúng cao độ



ĐÚNG KHOẢNG CÁCH
Đảm bảo khoảng cách theo bản vẽ



NEO NỐI CHẮC CHẮN
Chiều dài neo nối đúng quy định



BẢO VỆ BÊ TÔNG
Đảm bảo lớp bê tông bảo vệ theo yêu cầu.



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH THI CÔNG ĐÀ KIỀNG



CHUẨN BỊ VẬT TƯ
Kiểm tra cốt thép, bản vẽ, dụng cụ, thiết bị.



GIA CÔNG CỐT THÉP
Cắt, uốn, nắn cốt thép đúng theo thiết kế.



LẮP DỰNG CỐT THÉP
Lắp dựng đúng vị trí, đúng khoảng cách, đúng kỹ thuật.



NEO NỐI CỐ ĐỊNH
Neo nối đúng chiều dài, đúng quy định.



KIỂM TRA & NGHIỆM THU
Kiểm tra, nghiệm thu trước khi đổ bê tông.



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



LẮP ĐẶT VÁN KHUÔN ĐÀ KIỀNG

Lắp dựng ván khuôn đà kiềng đúng kích thước thiết kế, đảm bảo chắc chắn, kín khít và ổn định trước khi đổ bê tông.

PHÚ THIÊN AN - QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH THI CÔNG ĐÀ KIỀNG



01

KIỂM TRA KÍCH THƯỚC

Đối chiếu bản vẽ,
kiểm tra kích thước, tìm trục



02

LẮP ĐẶT VÁN KHUÔN

Lắp dựng ván khuôn đúng
kích thước thiết kế



03

CỐ ĐỊNH VÁN KHUÔN

Gia cố, chống đỡ, đảm
bảo cố định



04

KIỂM TRA & NGHIỆM THU

Kiểm tra độ kín khít, kích thước,
độ chắc chắn trước khi đổ bê tông.



05

SẴN SÀNG ĐỔ BÊ TÔNG

Đảm bảo an toàn, vệ sinh
mặt bằng



PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



BẢO DƯỠNG ĐÀ KIỀNG

Bê tông đà kiềng được bảo dưỡng đầy đủ trước khi chuyển sang các công tác bê tông cột, xây tường và thi công các hạng mục tiếp theo.

PHÚ THIÊN AN - QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH BẢO DƯỠNG ĐÀ KIỀNG



TƯỚI NƯỚC
Tưới nước đều đặn,
giữ ẩm bề mặt bê tông.



THỜI GIAN BẢO DƯỠNG
Bảo dưỡng liên tục,
giữ ẩm bề mặt bê tông



ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG
Giúp bê tông đạt cường độ
theo thiết kế.



CHUYỂN SANG CÔNG TÁC TIẾP THEO
Bê tông đạt yêu cầu sẽ chuyển sang
thi công cột, tường,...



KIỂM TRA & NGHIỆM THU
Kiểm tra, nghiệm thu trước
thi công hạng mục tiếp theo



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



THI CÔNG CỐT THÉP CỘT

Lắp dựng cốt thép cột đúng chủng loại, số lượng, đường kính và cấu tạo theo thiết kế; đảm bảo vị trí, khoảng cách và liên kết cốt thép.

PHÚ THIÊN AN - QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH THI CÔNG CỐT THÉP CỘT



01

KIỂM TRA CỐT THÉP

Kiểm tra chủng loại, số lượng, đường kính và chất lượng cốt thép.



02

CẮT & GIA CÔNG

Cắt, uốn cốt thép theo đúng kích thước, đúng kỹ thuật.



03

LẮP DỰNG CỐT THÉP

Lắp dựng cốt thép theo đúng bản vẽ, đúng cao độ và vị trí thiết kế.



04

ĐẢM BẢO KHOẢNG CÁCH

Kê cữ, con kê đúng vị trí, đảm bảo khoảng cách, đảm bảo lớp bảo vệ.



05

LIÊN KẾT CỐT THÉP

Buộc thép chắc chắn, đúng kỹ thuật, đảm bảo liên kết bền vững.



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



LẮP ĐẶT VÁN KHUÔN CỘT

Lắp dựng ván khuôn cột đúng kích thước, cao độ và vị trí thiết kế, đảm bảo hệ ván khuôn chắc chắn, ổn định, kín khít, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật trước khi đổ bê tông.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH LẮP ĐẶT VÁN KHUÔN CỘT



01

KIỂM TRA KÍCH THƯỚC

Kiểm tra kích thước, cao độ và vị trí cột theo bản vẽ



02

LẮP DỰNG VÁN KHUÔN

Lắp ván khuôn cột đúng kích thước thiết kế



03

CỐ ĐỊNH & CHỐNG ĐỔ

Cố định ván khuôn chắc chắn, đảm bảo thẳng đứng, ổn định



04

KIỂM TRA ĐỘ KÍN

Đảm bảo ván khuôn kín khít, không rò rỉ vữa bê tông



05

NGHIỆM THU TRƯỚC ĐỔ BÊ TÔNG

Kiểm tra, nghiệm thu trước khi đổ bê tông cột



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



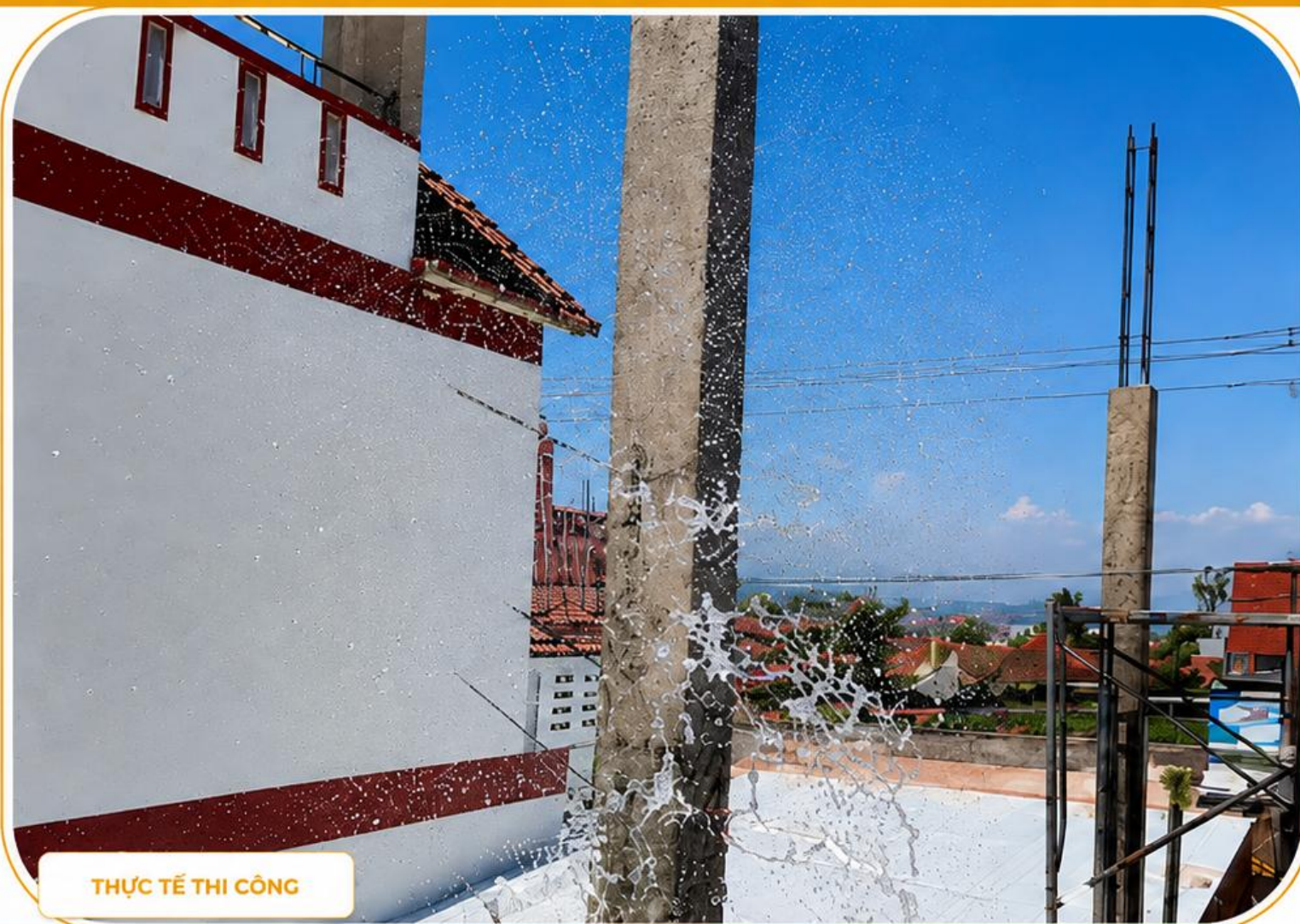
PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



BẢO DƯỠNG BÊ TÔNG CỘT

Tiến hành tưới nước bảo dưỡng bê tông cột sau khi bê tông đạt điều kiện, đảm bảo duy trì độ ẩm theo đúng quy trình.

PHÚ THIÊN AN - QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH BẢO DƯỠNG BÊ TÔNG CỘT



TƯỚI NƯỚC

Tưới nước đều khắp bề mặt
bê tông cột.



THỜI GIAN BẢO DƯỠNG

Bảo dưỡng liên tục,
giữ ẩm bề mặt bê tông.



GIỮ ẨM

Duy trì độ ẩm thường xuyên,
tránh để bê tông
bị khô nhanh.



KIỂM TRA

Kiểm tra, đảm bảo bề mặt
bê tông luôn ẩm và
không bị nứt.



ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG

Bảo dưỡng đúng quy trình,
giúp bê tông đạt cường độ
theo thiết kế.



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



XÂY GẠCH THẺ CẠNH CỬA

Vị trí cạnh cửa được xây bằng gạch thẻ để đảm bảo độ chắc chắn khi lắp khung ngoại cửa.

PHÚ THIÊN AN - QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH XÂY GẠCH THẺ CẠNH CỬA



01

CHUẨN BỊ

Chuẩn bị gạch thẻ,
vữa xây và dụng cụ.



02

XÂY GẠCH THẺ

Xây gạch thẻ theo
kích thước, mạch đều.



03

CẠNH CHÍNH

Canh thẳng, vuông góc
và đúng vị trí.



04

KIỂM TRA

Kiểm tra độ chắc chắn,
mạch vữa liên kết.



05

LẮP KHUNG CỬA

Lắp khung ngoại cửa
sau khi xây hoàn thiện.



PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



GIẺNG TƯỜNG BÊ TÔNG

Bố trí và thi công giềng tường bê tông cốt thép theo đúng thiết kế, đảm bảo liên kết vững chắc, tăng độ cứng và ổn định cho khối tường xây, góp phần hạn chế nứt, xô lệch và nâng cao độ bền công trình.

PHÚ THIÊN AN - QUY TRÌNH THI CÔNG



 THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH GIẺNG TƯỜNG BÊ TÔNG



01

CHUẨN BỊ

Vệ sinh vị trí giếng, kiểm tra bề mặt tường, chuẩn bị vật tư, dụng cụ.



02

LẮP ĐẶT CỐT THÉP

Gia công, lắp đặt cốt thép giếng tường đúng vị trí, đúng thiết kế và đảm bảo kích thước yêu cầu.



03

ĐỔ BÊ TÔNG

Đổ bê tông giếng tường đúng chiều dày, đảm bảo đầm chặt, đúng kỹ thuật.



04

HOÀN THIỆN

Cán phẳng bề mặt, đảm bảo độ đặc chắc, không rỗ tổ ong, không nứt do co ngót.



05

BẢO DƯỠNG

Tưới nước bảo dưỡng đầy đủ, giữ ẩm liên tục khi tiến hành đổ bê tông.



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



XÂY GẠCH THẺ CHÂN TƯỜNG

Xây 02 lớp gạch thẻ chân tường giúp tăng độ cứng, chịu lực tốt cho chân tường, đồng thời giúp chống thấm từ nền nhà thấm ngược lên tường, tránh hư hỏng kết cấu.

PHÚ THIÊN AN - QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH XÂY GẠCH THẺ CHÂN TƯỜNG



01

CHUẨN BỊ

Vệ sinh bề mặt, làm ẩm bề mặt chân tường, chuẩn bị gạch, vữa và dụng cụ.



02

TRẢI VỮA LÓT

Trải vữa lót tạo liên kết, đảm bảo bề mặt chân tường.



03

XÂY LỚP THỨ NHẤT

Xây lớp gạch thẻ thứ nhất, cân chỉnh thẳng hàng, đúng cao độ.



04

XÂY LỚP THỨ HAI

Xây lớp gạch thẻ thứ hai, bù mạch với lớp dưới, đảm bảo liên kết.



05

KIỂM TRA - HOÀN THIỆN

Kiểm tra độ thẳng, cao độ, độ phẳng và vệ sinh khu vực thi công.



PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

BẢO DƯỠNG TƯỜNG

Bảo dưỡng tường sau khi xây giúp vừa xây phát triển cường độ tối đa, hạn chế nguy cơ nứt bề mặt tường.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH BẢO DƯỠNG TƯỜNG



01

SAU KHI XÂY

Sau khi xây tường xong, chờ bề mặt se lại (khoảng 1 – 2 giờ).



02

LÀM ẤM TƯỜNG

Tưới nước đều lên toàn bộ bề mặt tường để làm ẩm.



03

TƯỚI NƯỚC

Tưới nước giữ ẩm liên tục với tần suất phù hợp (2 – 3 lần/ngày).



04

DUY TRÌ

Duy trì bảo dưỡng liên tục ít nhất 3 – 5 ngày để đạt cường độ tối ưu.



05

KIỂM TRA

Kiểm tra bề mặt tường, đảm bảo luôn ẩm, không để nứt.



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

BẬU CỬA & LANH TÔ

Bậu cửa sổ và lanh tô cửa được đổ bê tông cốt thép theo thiết kế nhằm gia cường độ cứng, tăng khả năng chịu lực và giảm nguy cơ phát sinh vết nứt tại các vị trí cửa.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



QUY TRÌNH BẬU CỬA & LANH TÔ



GIA CÔNG CỐT THÉP

Gia công, lắp đặt cốt thép bậu cửa và lanh tô theo đúng thiết kế.



LẮP DỰNG VÁN KHUÔN

Lắp dựng ván khuôn chắc chắn, đúng kích thước, vị trí và cao độ.



ĐỔ BÊ TÔNG

Đổ bê tông đúng mức, đảm bảo đầm chặt, không rỗ tổ ong.



BẢO DƯỠNG

Tưới nước bảo dưỡng liên tục ít nhất 3 – 5 ngày để đạt cường độ tối ưu.



KIỂM TRA – NGHIỆM THU

Kiểm tra kích thước, độ phẳng, chất lượng bê tông và tiến hành nghiệm thu.



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

RÂU THÉP LIÊN KẾT TƯỜNG

Khi đổ bê tông cột, cần chừa râu thép theo đúng kỹ thuật để liên kết với tường xây sau này, tăng khả năng liên kết và hạn chế nứt tại vị trí tiếp giáp giữa cột và tường.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH RÂU THÉP LIÊN KẾT TƯỜNG



CHỪA RÂU THÉP
Chừa râu thép khi đổ bê tông cột theo đúng bản vẽ thiết kế.



KIỂM TRA VỊ TRÍ
Đảm bảo vị trí, số lượng và chiều cao râu thép đúng kỹ thuật.



XÂY TƯỜNG LIÊN KẾT
Xây tường ôm sát râu thép, đảm bảo liên kết chắc chắn giữa cột và tường.



TRÁT & HOÀN THIỆN
Trát và hoàn thiện bề mặt tường, đảm bảo thẩm mỹ và chất lượng.



KIỂM TRA CHẤT LƯỢNG
Kiểm tra độ liên kết, chống nứt tại vị trí tiếp giáp cột và tường.



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



KIỂM TRA CỐP PHA & CÂY CHỐNG

Kiểm tra cốt pha và hệ cây chống sàn, đảm bảo được lắp đặt đầy đủ, chắc chắn và đúng yêu cầu kỹ thuật trước khi đổ bê tông. Kiểm tra cao độ đáy dầm sàn đúng theo thiết kế.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH KIỂM TRA CỐP PHA & CÂY CHỐNG



01

KIỂM TRA CỐP PHA

Kiểm tra kích thước, độ phẳng, độ kín khít, độ sạch và khả năng chịu lực.



02

KIỂM TRA CÂY CHỐNG

Kiểm tra số lượng, vị trí, chiều cao, khoảng cách và độ chắc chắn của cây chống.



03

KIỂM TRA LIÊN KẾT

Kiểm tra các liên kết, khóa chốt, xà gỗ, giằng ngang, đảm bảo liên kết chắc chắn.



04

ĐÁNH GIÁ & NGHIỆM THU

Đánh giá toàn bộ hệ thống để đảm bảo đủ điều kiện trước khi đổ bê tông.



PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



NGHIỆM THU CỐT THÉP DẦM, SÀN

Cốt thép dầm, sàn được nghiệm thu đầy đủ, đảm bảo đúng thiết kế, khoảng cách, lớp bê tông bảo vệ và yêu cầu kỹ thuật trước khi đổ bê tông.

PHÚ THIÊN AN - QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH

NGHIỆM THU CỐT THÉP DẦM, SÀN



01

KIỂM TRA VỊ TRÍ, SỐ LƯỢNG
Kiểm tra vị trí, số lượng, chủng loại và đường kính cốt thép đúng thiết kế.



02

KIỂM TRA LẮP ĐẶT
Kiểm tra việc lắp đặt, liên kết, khoảng cách và cao độ đúng theo thiết kế.



03

KIỂM TRA LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ
Kiểm tra lớp bê tông bảo vệ theo thiết kế, đảm bảo đúng quy định.



04

ĐÁNH GIÁ CỐT THÉP
Lập biên bản nghiệm thu, yêu cầu khắc phục (nếu có) trước khi đổ bê tông.



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



KÊ THÉP SÀN

Lắp đặt đầy đủ hệ thống con kê, kê đỡ và cố định cốt thép sàn đúng vị trí thiết kế, đảm bảo cao độ cốt thép và chiều dày lớp bê tông bảo vệ theo yêu cầu kỹ thuật, hạn chế xô dịch cốt thép trong quá trình nghiệm thu và đổ bê tông.

PHÚ THIÊN AN - QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH KÊ THÉP SÀN



01

LẮP ĐẶT CON KÊ

Lắp đặt đầy đủ chủng loại, đúng khoảng cách theo bản vẽ để đảm bảo chiều dày lớp bê tông bảo vệ.



02

KÊ THÉP THEO BẢN VẼ

Kê thép đúng vị trí, đúng chủng loại, kích thước, khoảng cách và mối hiệu theo thiết kế.



03

CỐ ĐỊNH & KIỂM TRA CAO ĐỘ

Cố định cốt thép, kiểm tra cao độ cốt thép và chiều dày lớp bê tông bảo vệ.



04

NGHIỆM THU TRƯỚC KHI ĐỔ BÊ TÔNG

Kiểm tra, nghiệm thu toàn bộ hệ thống cốt thép, con kê và lớp bê tông bảo vệ đảm bảo đúng kỹ thuật.



PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

KIỂM TRA ĐỘ SỤT BÊ TÔNG

Kiểm tra độ sụt bê tông trước khi thi công, đảm bảo độ sụt đạt **12 ± 2 cm** theo yêu cầu kỹ thuật, kiểm soát tính công tác và chất lượng hỗn hợp bê tông trước khi đổ.

PHÚ THIÊN AN - QUY TRÌNH THI CÔNG



📷 THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH KIỂM TRA ĐỘ SỤT BÊ TÔNG



01

LẤY MẪU BÊ TÔNG

Lấy mẫu bê tông tại vị trí trước khi đổ để kiểm tra.



02

TIẾN HÀNH THỬ ĐỘ SỤT

Thực hiện thử độ sụt bằng phễu Abrams theo đúng quy trình.



03

ĐO & ĐÁNH GIÁ

Đo chiều cao sụt và so sánh với yêu cầu: 12 ± 2 cm (tùy theo thiết kế & yêu cầu).



04

GHI NHẬN & XÁC NHẬN

Ghi kết quả vào biên bản thí nghiệm, xác nhận đạt độ sụt theo yêu cầu.



PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



LẤY MẪU BÊ TÔNG DẦM SÀN

Lấy mẫu bê tông đúng quy trình và tiêu chuẩn kỹ thuật, đảm bảo mẫu đại diện cho mẻ đổ, phục vụ kiểm tra, đánh giá cường độ bê tông và kiểm soát chất lượng kết cấu dầm, sàn.

PHÚ THIÊN AN - QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH

LẤY MẪU BÊ TÔNG DẦM SÀN



01

CHUẨN BỊ

Chuẩn bị dụng cụ, khuôn mẫu và phiếu lấy mẫu theo đúng quy định.



02

LẤY MẪU ĐẠI DIỆN

Lấy mẫu tại vị trí đổ bê tông, đảm bảo tính đại diện cho mẻ đổ.



03

ĐÚC MẪU & BẢO DƯỠNG

Đúc mẫu theo đúng quy trình, bảo dưỡng mẫu đúng điều kiện tiêu chuẩn.



04

KIỂM TRA & ĐÁNH GIÁ

Kiểm tra cường độ, đánh giá chất lượng bê tông và kiểm soát chất lượng kết cấu.



PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



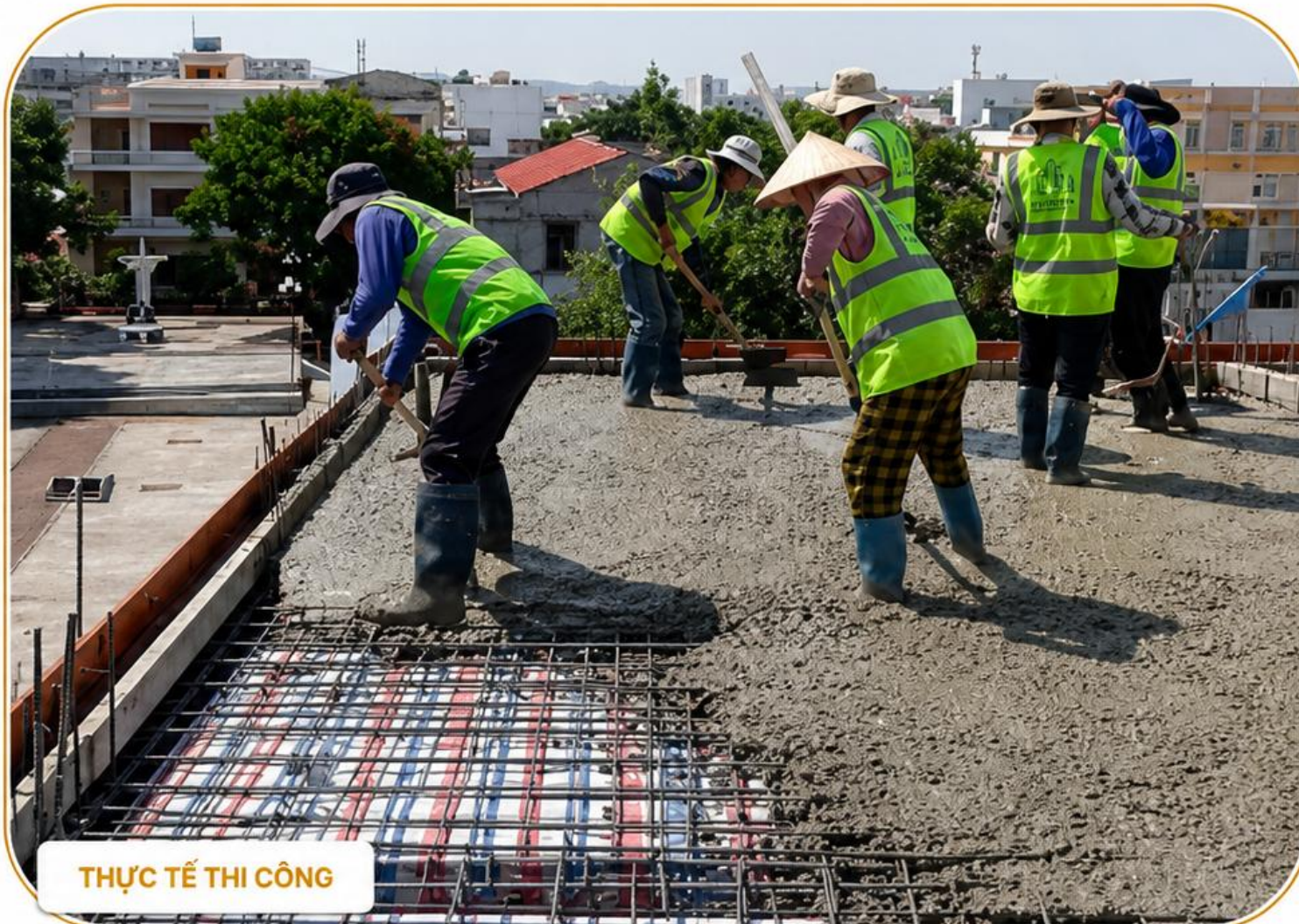
PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



SAN GẠT BÊ TÔNG

San gạt và phân phối bê tông đồng đều trên toàn bộ diện tích sàn, đảm bảo bê tông được dàn trải đúng phạm vi thi công và đạt cao độ tương đối theo yêu cầu.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH SAN GẠT BÊ TÔNG



01

SAN GẠT BÊ TÔNG

San gạt và phân phối bê tông đồng đều trên toàn bộ diện tích sàn.



02

DÀN TRẢI ĐÚNG PHẠM VI

Đảm bảo bê tông được dàn trải đúng phạm vi thi công theo thiết kế.



03

ĐẠT CAO ĐỘ TƯƠNG ĐỐI

San gạt bê tông đạt cao độ tương đối theo yêu cầu kỹ thuật.



04

KIỂM TRA & HOÀN THIỆN

Kiểm tra độ phẳng, cao độ và hoàn thiện bề mặt trước khi bảo dưỡng.



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



ĐẦM DÙI BÊ TÔNG

Đầm dùi bê tông đảm bảo bê tông được phân bố đều, giảm thiểu bọt khí và hạn chế hiện tượng rỗ, tổ ong, đảm bảo chất lượng và độ đồng nhất của kết cấu dầm, sàn.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH ĐẦM DÙI BÊ TÔNG



01

CHUẨN BỊ

Kiểm tra thiết bị đầm dùi, đảm bảo hoạt động tốt trước khi thi công.



02

ĐẦM DÙI ĐÚNG KỸ THUẬT

Đưa đầu đầm thẳng đứng, đầm sâu vào lớp bê tông, không chạm vào cốt thép hoặc ván khuôn.



03

ĐẦM BẢO THỜI GIAN

Mỗi vị trí đầm từ 5 - 15 giây, đến khi bê tông nổi đều, không còn bọt khí.



04

KIỂM TRA & HOÀN THIỆN

Kiểm tra bề mặt bê tông, đảm bảo kết cấu chắc chắn, không rỗ tổ ong.



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



LÀM PHẪNG MẶT BÊ TÔNG DẦM SÀN

Dùng thước và dụng cụ chuyên dụng để làm phẳng, xoa hoàn thiện mặt bê tông, đảm bảo đúng cao độ, độ phẳng và yêu cầu kỹ thuật theo thiết kế, tạo mặt đồng đều cho các công tác hoàn thiện tiếp theo.

PHÚ THIÊN AN - QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH LÀM PHẪNG MẶT BÊ TÔNG DẦM SÀN



01

CHUẨN BỊ

Kiểm tra cao độ, làm ẩm mặt bê tông, chuẩn bị thước, bay xoa, bàn xoa và dụng cụ liên quan.



02

LÀM PHẪNG

Dùng thước gạt theo cao độ chuẩn, san đều bề mặt loại bỏ chỗ lồi, chỗ trũng.



03

XOA HOÀN THIỆN

Dùng bay xoa bề mặt để đạt độ phẳng, mịn và đồng đều theo yêu cầu kỹ thuật.



04

KIỂM TRA & BẢO DƯỠNG

Kiểm tra cao độ, độ phẳng, bảo dưỡng bề mặt đúng quy trình, đảm bảo chất lượng.



PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHỦ BẠT BẢO DƯỠNG SÀN

Sau khi hoàn thiện bề mặt bê tông sàn, phủ bạt bảo dưỡng nhằm giảm bốc hơi nước, duy trì độ ẩm và hạn chế nứt do co ngót trong giai đoạn đầu.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH PHỦ BẠT BẢO DƯỠNG SÀN



HOÀN THIỆN BỀ MẶT
Hoàn thiện và làm phẳng
bề mặt bê tông sàn.



PHỦ BẠT BẢO DƯỠNG
Phủ bạt kín toàn bộ bề mặt
sàn để giảm bốc hơi nước.



DUY TRÌ BẢO DƯỠNG
Giữ bạt liên tục và kiểm tra
định kỳ trong giai đoạn đầu.



ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG
Duy trì độ ẩm, hạn chế nứt do
co ngót, bảo vệ chất lượng sàn.



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

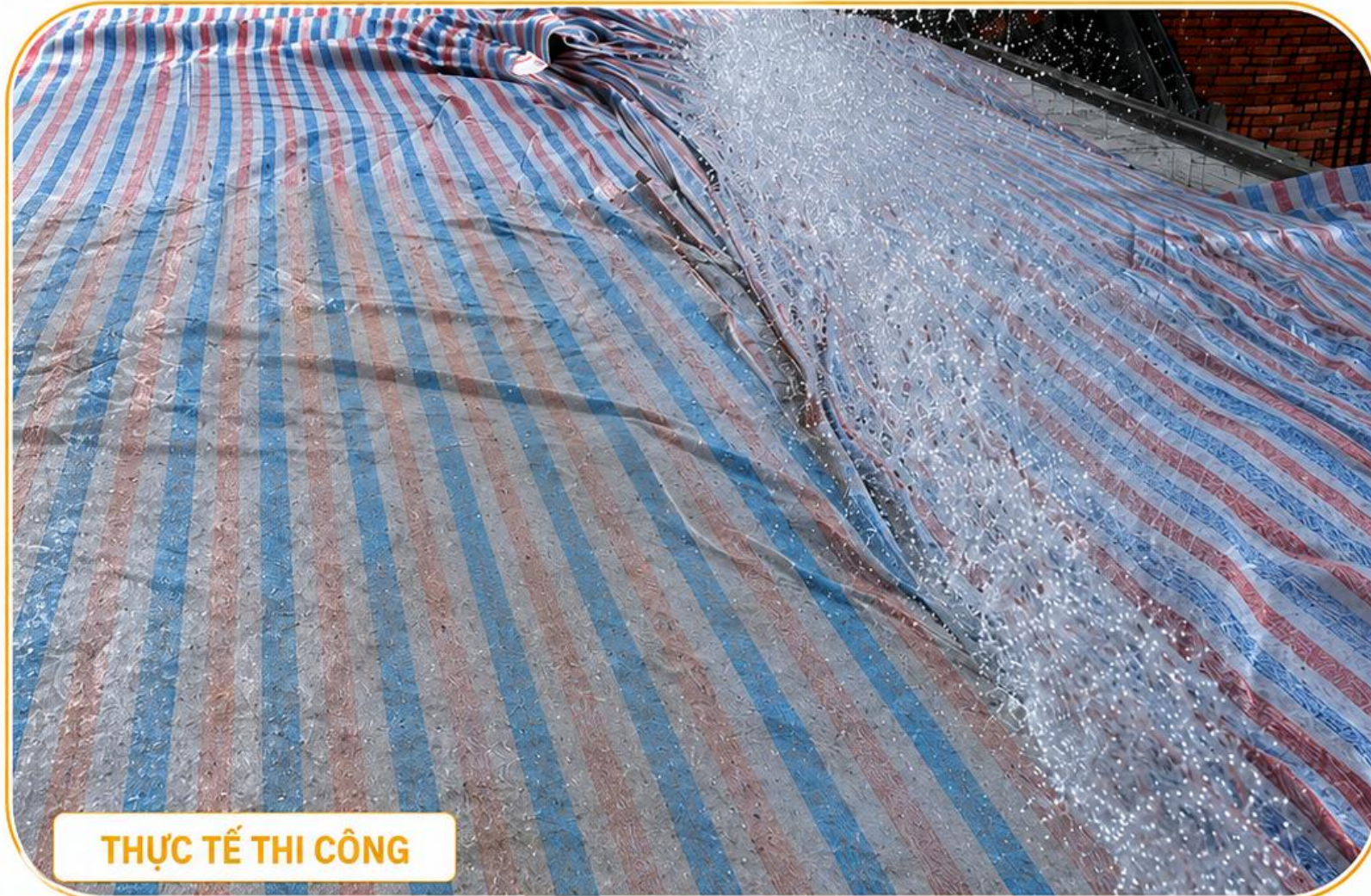


PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

TƯỚI NƯỚC BẢO DƯỠNG SÀN

Sau khi đổ bê tông 2–3 giờ, tiến hành tưới phun sương để giữ ẩm bề mặt. Sau 4–5 giờ, thực hiện tưới nước bảo dưỡng theo đúng quy trình nhằm đảm bảo quá trình thủy hóa và hạn chế nứt bê tông.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



QUY TRÌNH TƯỚI NƯỚC BẢO DƯỠNG SÀN



1

ĐỔ BÊ TÔNG

Hoàn thành đổ bê tông sàn và tiến hành làm phẳng bề mặt.



2

SAU 2–3 GIỜ

Tiến hành tưới phun sương để giữ ẩm bề mặt bê tông.



3

SAU 4–5 GIỜ

Thực hiện tưới nước bảo dưỡng đều đặn, đúng quy trình.



4

DUY TRÌ BẢO DƯỠNG

Duy trì bảo dưỡng đảm bảo chất lượng bê tông.



PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



NÉN MẪU BÊ TÔNG DẦM SÀN

Thực hiện thí nghiệm nén mẫu bê tông theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, xác định cường độ chịu nén thực tế, làm cơ sở đánh giá chất lượng và mức độ đáp ứng yêu cầu thiết kế của bê tông đầm, sàn.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG

Việt Nam
Phủ Thiên An

BẢNG BIỂU CHỨNG KIẾN THỬ NGHIỆM NÉN MẪU BÊ TÔNG

ĐT/FAX: 02573.814194; Email: uscophuyen@ptan.vn

Đơn vị yêu cầu : Phủ Thiên An

Đơn vị CCBT : Huế

Công trình : Nhà anh Tuấn

Hạng mục : Phòng bếp, toilet, phòng tắm

Địa điểm : Đường 28

Mức thiết kế : 176K28

Thiết bị thử nghiệm chính

Máy nén bê tông

Tiêu chuẩn thử nghiệm

TCVN 3118 : 2022

KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM

Vị trí lấy mẫu	Ngày thử nghiệm		Kích thước mẫu (mm)	Tuổi bê tông (ngày)	Số đọc đồng hồ (kN)	Dạng phá hủy mẫu	Cường độ nén (Mpa)	
	Ngày đúc	Ngày nén					Từng viên	Trung bình ngày
<u>Bê tông sàn tầng 2</u>	<u>11/01/2022</u>	<u>10/01/2022</u>	<u>150x150x150</u>	<u>30</u>	<u>626.93</u>	<u>Thiếu hụt</u>		
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>		<u>634.07</u>	<u>—</u>		
					<u>617.29</u>	<u>—</u>		

BQL dự án :

Tư vấn giám sát :

Nhà thầu thi công :

Đơn vị CCBT :

Đơn vị thí nghiệm :

Thử nghiệm số: 0042

Ngày: 28 ngày

Diện tích: 15x15 cm

1) 626.93 MPa

2) 634.07 MPa

3) 617.29 MPa

Giá trị đại diện: 626.10 kN

2025-06-10 15:00

Thử nghiệm viên:

Thử nghiệm viên:

QUY TRÌNH

NÊN MẪU BÊ TÔNG DẪM SÀN



LẤY MẪU ĐÚNG QUY TRÌNH
Lấy mẫu bê tông đúng vị trí,
đúng số lượng và bảo dưỡng
theo tiêu chuẩn.



THÍ NGHIỆM NÉN MẪU

Tiến hành thí nghiệm nén mẫu
bê tông tại phòng thí nghiệm
đạt chuẩn.



ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ

So sánh kết quả với mức thiết kế,
đánh giá cường độ chịu nén thực tế
của bê tông.



LƯU TRỮ & BÁO CÁO
Lập biên bản, lưu trữ kết quả
và báo cáo để làm cơ sở nghiệm thu
và kiểm soát chất lượng.



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

ĐỔ GỜ BÊ TÔNG SÀN MÁI

Đổ gờ bê tông cao 7–10 cm đồng thời với sàn mái để hạn chế mạch ngừng thi công, tăng tính đồng nhất của kết cấu và nâng cao hiệu quả chống thấm.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH ĐỔ GỜ BÊ TÔNG SÀN MÁI



01

CHUẨN BỊ

Kiểm tra ván khuôn, cốt thép, vệ sinh sạch sẽ trước khi đổ bê tông.



02

ĐỔ BÊ TÔNG

Đổ gờ bê tông cao 7–10 cm đồng thời với sàn mái.



03

XOA MẶT

Xoa phẳng mặt gờ, đảm bảo kích thước và cao độ.



04

BẢO DƯỠNG

Bảo dưỡng bê tông đầy đủ để đạt cường độ và hiệu quả chống thấm tốt nhất.



PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

XÂY BẬC CẦU THANG

Bậc cầu thang xây bằng gạch thẻ, đảm bảo chắc chắn, đúng kích thước và thuận tiện cho công tác hoàn thiện sau này.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH XÂY BẬC CẦU THANG



01

CHUẨN BỊ

Kiểm tra bản vẽ, chuẩn bị vật liệu, dụng cụ và vệ sinh khu vực thi công.



02

XÂY BẬC

Xây bậc bằng gạch thẻ, đảm bảo đúng kích thước, độ cao và độ thẳng.



03

KIỂM TRA

Kiểm tra độ phẳng, độ cao, độ vuông góc và độ chắc chắn của các bậc thang.



04

VỆ SINH

Vệ sinh bề mặt, tưới nước bảo dưỡng và chuẩn bị cho công tác hoàn thiện.



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

ĐÓNG LƯỚI MẮT CÁO

Đóng lưới mắt cáo tại các vị trí tiếp giáp giữa tường gạch và kết cấu bê tông trước khi trát nhằm tăng cường liên kết, phân tán ứng suất và hạn chế nứt tại vị trí tiếp giáp.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



QUY TRÌNH ĐÓNG LƯỚI MẮT CÁO



01

XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ

Xác định các vị trí tiếp giáp giữa tường gạch và kết cấu bê tông cần đóng lưới mắt cáo.



02

CẮT & CỐ ĐỊNH LƯỚI

Cắt lưới mắt cáo theo kích thước phù hợp, đặt lưới vào vị trí và cố định chắc chắn bằng đinh.



03

TRÁT TƯỜNG

Tiến hành trát vữa phủ kín lưới mắt cáo, đảm bảo bề mặt phẳng và chắc chắn.



04

TĂNG CƯỜNG LIÊN KẾT

Lưới mắt cáo giúp tăng cường liên kết, phân tán ứng suất và hạn chế nứt tại vị trí tiếp giáp.



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

ĐÓNG LƯỚI MẮT CÁO

Gia cố lưới mắt cáo tại vị trí cắt đục điện âm tường, đảm bảo cố định chắc chắn và hạn chế nứt sau khi tô trát.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



 THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH ĐÓNG LƯỚI MẮT CÁO



01

XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ

Xác định vị trí cắt đục điện âm tường cần gia cố lưới mắt cáo.



02

CẮT & CỐ ĐỊNH LƯỚI

Cắt lưới mắt cáo theo kích thước phù hợp, đặt lưới vào vị trí và cố định chắc chắn vào tường.



03

TRÁT VỮA PHỦ

Tiến hành trát vữa phủ lên lưới mắt cáo, đảm bảo phẳng và chắc chắn.



04

TĂNG CƯỜNG LIÊN KẾT

Lưới mắt cáo giúp tăng cường liên kết, hạn chế nứt sau khi tô trát.



PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

BẢO DƯỠNG TƯỜNG SAU KHI TÔ

Sau khi tô tường, cần tưới nước bảo dưỡng định kỳ để duy trì độ ẩm cho lớp vữa, giúp quá trình thủy hóa xi măng diễn ra đầy đủ, tăng cường độ bền và hạn chế hiện tượng nứt do co ngót.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



QUY TRÌNH BẢO DƯỠNG TƯỜNG



TƯỚI NƯỚC

Bắt đầu tưới nước sau 8-12 giờ kể từ khi tô xong.



TẦN SUẤT

Tưới nước 2-3 lần/ngày vào sáng, trưa và chiều mát.



THỜI GIAN BẢO DƯỠNG

Duy trì độ ẩm cho tường trong suốt giai đoạn thủy hóa.



HIỆU QUẢ

Tường bền chắc, hạn chế nứt, tăng tuổi thọ công trình.



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

VỆ SINH BỀ MẶT TRƯỚC CHỐNG THẤM

Vệ sinh sạch bề mặt sàn bê tông trước khi thi công chống thấm, loại bỏ hoàn toàn bụi bẩn, vữa thừa và các tạp chất để đảm bảo độ bám dính của vật liệu chống thấm.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH VỆ SINH BỀ MẶT



01

QUÉT DỌN

Loại bỏ bụi bẩn, rác, đất cát trên bề mặt sàn bê tông.



02

LOẠI BỎ TẠP CHẤT

Cạo bỏ vữa thừa, dầu mỡ, sơn cũ và các tạp chất khác.



03

HÚT BỤI

Hút sạch bụi mịn, đảm bảo bề mặt khô ráo, sạch sẽ.



04

KIỂM TRA

Kiểm tra lại bề mặt, đảm bảo đạt yêu cầu trước khi thi công chống thấm.



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

LỚP CHỐNG THẤM THỨ NHẤT

Lớp chống thấm thứ nhất phải đảm bảo phủ đều toàn bộ bề mặt sàn và lăn phủ lên chân tường cao tối thiểu 15cm để tạo lớp chống thấm liên tục giữa sàn và tường.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH LỚP CHỐNG THẤM THỨ NHẤT



01

VỆ SINH BỀ MẶT

Làm sạch bụi bẩn, dầu mỡ, tạp chất trên bề mặt sàn.



02

QUÉT CHỐNG THẤM

Quét lớp chống thấm thứ nhất đều tay, phủ kín toàn bộ bề mặt.



03

PHỦ LĂN CHÂN TƯỜNG

Lăn phủ lên chân tường cao tối thiểu 15cm.



04

CHỜ KHÔ

Để khô theo thời gian khuyến nghị trước khi thi công lớp tiếp theo.

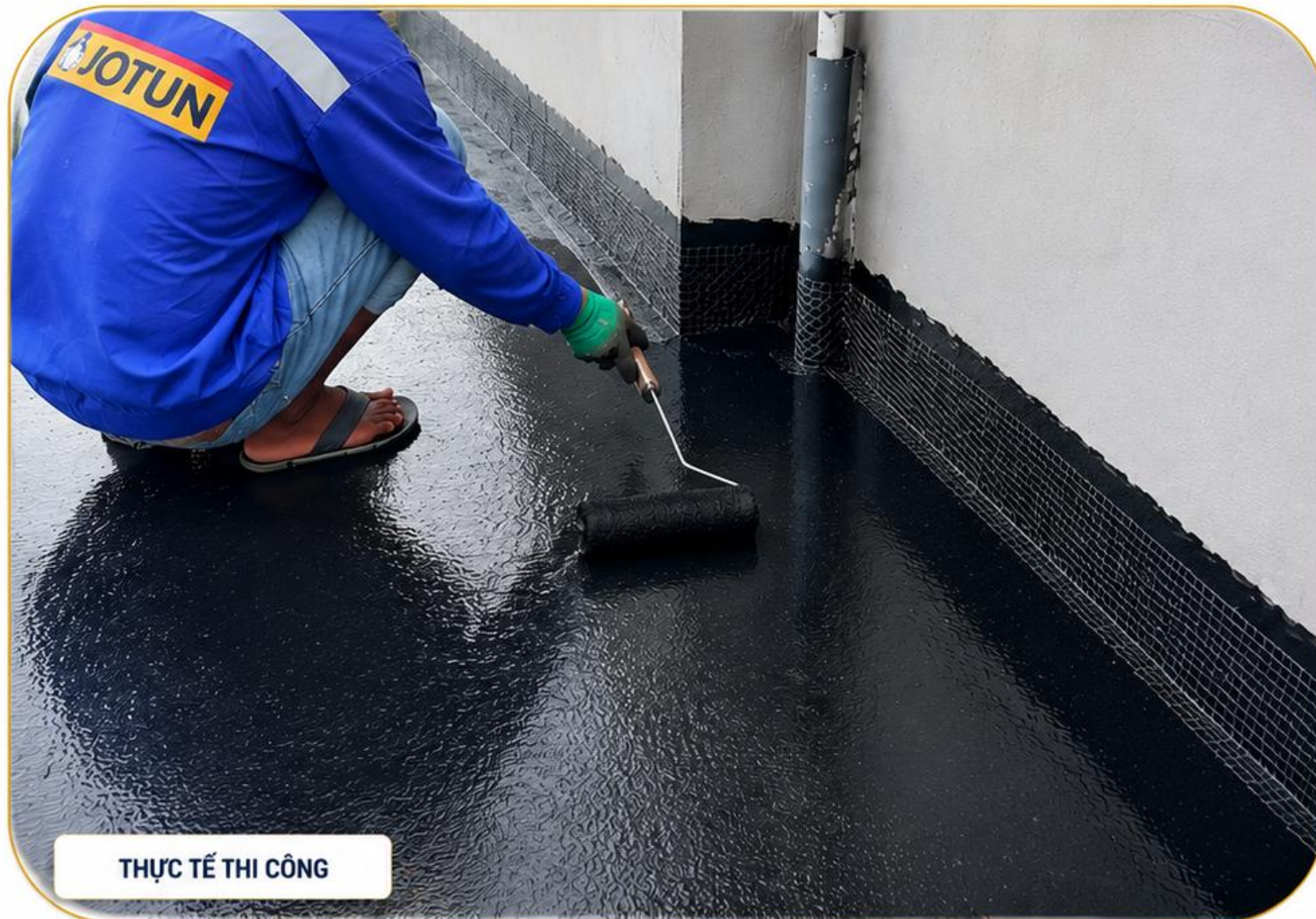


PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

LĂN LỚP CHỐNG THẤM THỨ HAI & LƯỚI GIA CƯỜNG

Lăn lớp chống thấm thứ hai, kết hợp dán lưới gia cường tại chân tường và các góc tiếp giáp, đảm bảo lưới bám dính chắc, không nhăn, không bọt khí để tăng hiệu quả chống thấm.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH

LĂN LỚP CHỐNG THẤM THỨ HAI & LƯỚI GIA CƯỜNG



01

LĂN LỚP THỨ HAI

Lăn lớp chống thấm thứ hai đều tay, đúng định mức theo khuyến nghị.



02

DÁN LƯỚI GIA CƯỜNG

Dán lưới gia cường tại chân tường và các góc tiếp giáp khi lớp chống thấm còn ướt.



03

ĐẢM BẢO BẮM DÍNH

Ép lưới bám dính chắc vào lớp chống thấm, không nhăn, không bọt khí.



04

TĂNG HIỆU QUẢ

Hoàn thiện lớp chống thấm thứ hai, tăng cường độ bền và hiệu quả chống thấm lâu dài.



PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

NGÂM THỬ NƯỚC CHỐNG THẤM

Tiến hành ngâm thử nước trong 48–72 giờ để kiểm tra khả năng chống thấm của sàn, đảm bảo không xảy ra hiện tượng thấm hoặc rò rỉ nước khi thi công các hạng mục tiếp theo.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH

NGÂM THỬ NƯỚC CHỐNG THẤM



01

NGÂM NƯỚC

Ngâm nước liên tục trong 48–72 giờ.



02

KIỂM TRA

Kiểm tra toàn bộ bề mặt sàn, các góc, chân tường, ống xuyên sàn.



02

ĐẢM BẢO

Đảm bảo không xảy ra thấm hoặc rò rỉ nước.



03

TIẾP TỤC THI CÔNG

Sau khi đạt yêu cầu, tiến hành thi công các hạng mục tiếp theo.



PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

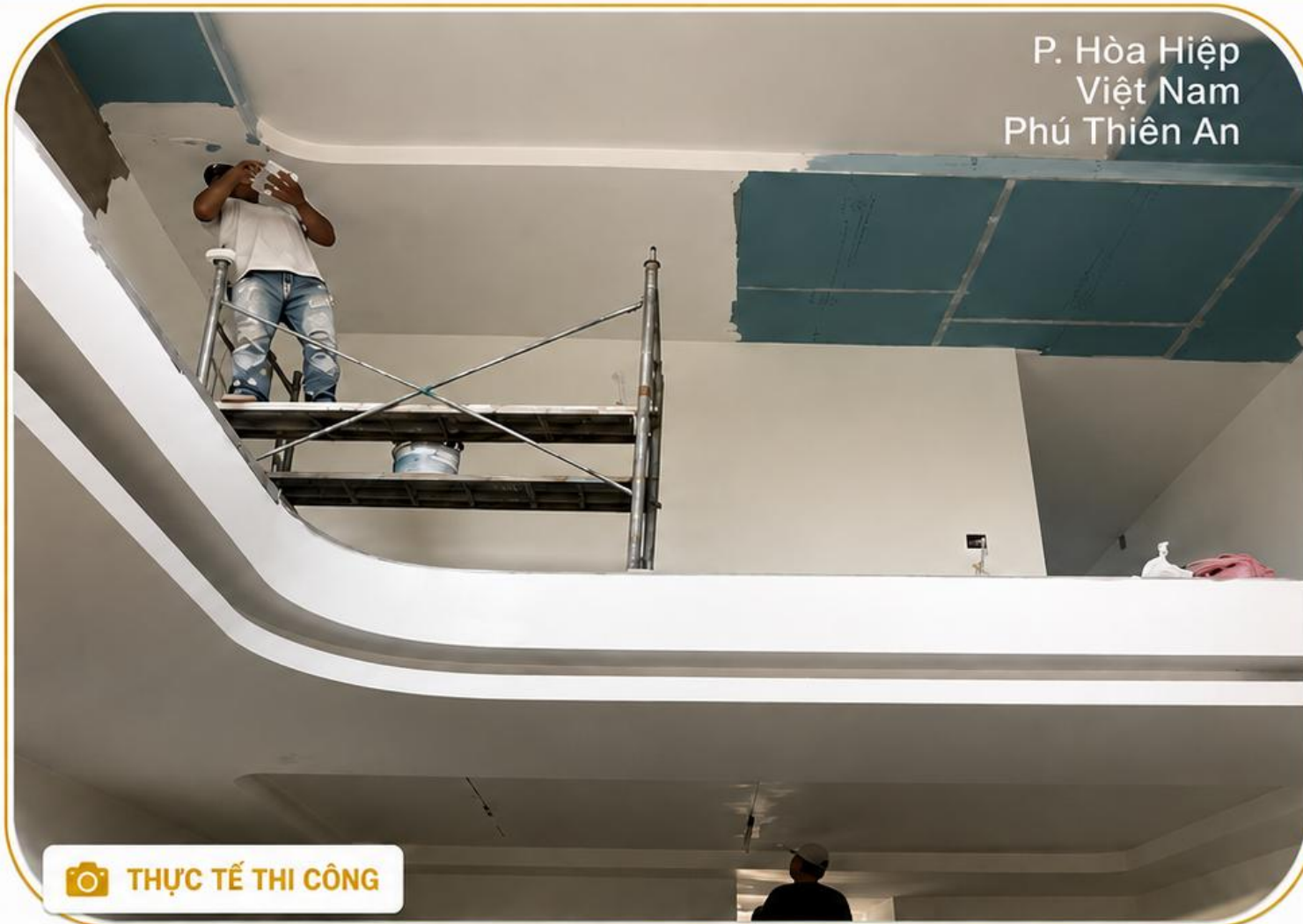


PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

BẢ BỘT & XẢ NHÁM

Thi công bả bột lớp 1 và lớp 2, đảm bảo bề mặt phẳng, mịn. Sau khi lớp bả thứ 2 khô đạt yêu cầu, tiến hành xả nhám bề mặt để loại bỏ các gờ bột, tạo độ phẳng và mịn trước khi thi công sơn lót.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



QUY TRÌNH BẢ BỘT & XẢ NHÁM



01

BẢ BỘT LỚP 1

Thi công lớp bả bột thứ nhất, che lấp khuyết điểm bề mặt.



02

BẢ BỘT LỚP 2

Thi công lớp bả bột thứ hai, đảm bảo bề mặt phẳng, mịn.



03

CHỜ KHÔ

Đợi lớp bả thứ 2 khô đều theo yêu cầu kỹ thuật.



04

XẢ NHÁM

Xả nhám bề mặt, loại bỏ gờ bột, tạo độ phẳng và mịn.



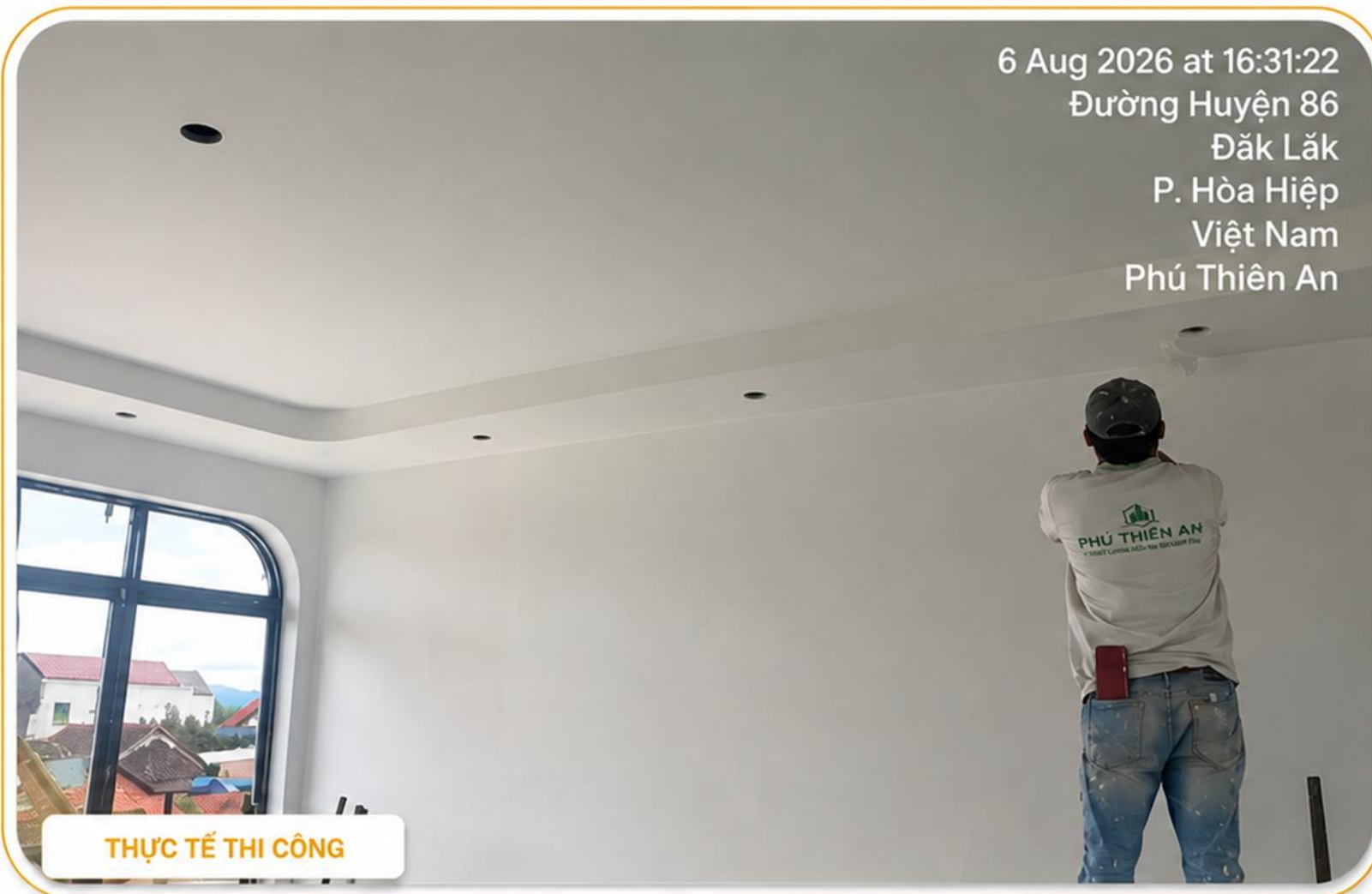
PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

THI CÔNG SƠN LÓT

Thi công sơn lót đúng quy trình kỹ thuật, đảm bảo bề mặt sạch, khô, đồng đều và tăng độ bám dính cho lớp sơn phủ, góp phần bảo vệ bề mặt và nâng cao độ bền hoàn thiện công trình.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



QUY TRÌNH SƠN LÓT



01

VỆ SINH BỀ MẶT

Làm sạch bụi bẩn, tạp chất trên bề mặt thi công.



02

KIỂM TRA BỀ MẶT

Đảm bảo bề mặt khô ráo, phẳng, không bong tróc.



03

THI CÔNG SƠN LÓT

Sử dụng sơn lót chuyên dụng, thi công đều tay, đúng kỹ thuật.



04

KIỂM TRA & HOÀN THIỆN

Kiểm tra độ phủ, độ bám dính và vệ sinh khu vực thi công.



PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

THI CÔNG SƠN 2 LỚP PHỦ

Thi công 02 lớp sơn phủ theo đúng quy trình kỹ thuật, đảm bảo lớp sơn phủ đồng đều, màu sắc chuẩn, bề mặt mịn đẹp và tăng khả năng bảo vệ, độ bền cho công trình.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



QUY TRÌNH SƠN 2 LỚP PHỦ



01

VỆ SINH BỀ MẶT

Làm sạch bụi bẩn, tạp chất trên bề mặt thi công.



02

XỬ LÝ BỀ MẶT

Xử lý bề mặt, làm phẳng, trám và các vị trí cần thiết.



03

THI CÔNG LỚP SƠN THỨ NHẤT

Thi công lớp sơn lót (hoặc lớp phủ 1) đều tay, đúng kỹ thuật.



04

THI CÔNG LỚP SƠN THỨ HAI

Thi công lớp sơn phủ thứ hai, đảm bảo độ bền và thẩm mỹ.



PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

CHỐNG THẤM TƯỜNG

Thi công 2 lớp chống thấm trực tiếp lên tường, mỗi lớp được lăn sau khi lớp trước khô đạt yêu cầu, đảm bảo bề mặt phủ kín và đồng đều.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH CHỐNG THẤM TƯỜNG



01

LỚP CHỐNG THẤM THỨ NHẤT

Lăn lớp chống thấm thứ nhất lên bề mặt tường.



02

CHỜ KHÔ

Đợi lớp thứ nhất khô theo thời gian khuyến nghị.



03

LỚP CHỐNG THẤM THỨ HAI

Lăn lớp chống thấm thứ hai **chống lên lớp thứ nhất.**



04

HOÀN THIỆN

Bề mặt phủ kín, đồng đều, đảm bảo chất lượng chống thấm.



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

CÁN HỒ TRƯỚC KHI LÁT NỀN

Trước khi thi công lát nền, tiến hành cán hồ theo đúng cao độ và độ dốc thiết kế, đảm bảo bề mặt phẳng, đặc chắc và sạch sẽ, tạo điều kiện cho gạch bám dính tốt đạt chất lượng hoàn thiện cao.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH CÁN HỒ TRƯỚC KHI LÁT NỀN



01

KIỂM TRA CAO ĐỘ

Kiểm tra và xác định cao độ, độ dốc theo bản vẽ thiết kế.



02

TRÁI & TRỘN HỖN HỢP

Trái vừa xi măng cát đúng tỉ lệ, trộn đều, đủ độ ẩm.



03

CÁN & SAN PHẪNG

Cán hồ theo cao độ và độ dốc thiết kế, bề mặt phẳng.



04

LÀM PHẪNG & VỆ SINH

Xoa mặt, làm phẳng, để se mặt và vệ sinh sạch sẽ.



05

NGHIỆM THU

Kiểm tra, nghiệm thu trước khi thi công lát gạch.



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

DÙNG KE CÂN BẰNG VÀ NÊM KHI ỐP LÁT

Sử dụng ke cân bằng và nêm chuyên dụng. Đảm bảo bề mặt ốp lát phẳng đều, mạch gạch thẳng và đồng nhất.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



QUY TRÌNH ỐP LÁT GẠCH



01

CHUẨN BỊ BỀ MẶT

Làm sạch, tưới ẩm và kiểm tra độ phẳng tường, nền.



02

DÙNG KE VÀ NÊM

Lắp ke cân bằng và nêm chuyên dụng vào các vị trí giữa các viên gạch.



03

ỐP LÁT GẠCH

Ốp gạch theo đúng cao độ, căn chỉnh thẳng hàng, đều mạch.



04

THÁO KE VÀ NÊM

Tháo ke và nêm sau khi ke cân bằng đã siết chặt, vệ sinh bề mặt gạch.



PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

VỆ SINH NỀN TRƯỚC KHI CHÀ RON

Vệ sinh sạch bề mặt nền trước khi thi công chà ron, loại bỏ bụi bẩn, vữa thừa và các tạp chất để đảm bảo độ bám dính của vật liệu ron.

PHÚ THIÊN AN • QUY TRÌNH THI CÔNG



THỰC TẾ THI CÔNG

QUY TRÌNH CHÀ RON



01

VỆ SINH NỀN

Làm sạch bụi bẩn, vữa thừa và tạp chất trên bề mặt.



02

TRỘN VÀ TRÉT RON

Trộn ron theo đúng tỷ lệ, trét đều vào các khe gạch.



03

LÀM SẠCH BỀ MẶT

Dùng mút ẩm lau sạch phần ron thừa trên bề mặt.



04

KIỂM TRA VÀ HOÀN THIỆN

Kiểm tra mạch ron, vệ sinh lại cho bề mặt sạch đẹp.



PHÚ THIÊN AN

CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN



PHÚ THIÊN AN
CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ & THI CÔNG TRỌN GÓI

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

PHÚ THIÊN AN

– PHÚ THIÊN AN – CHẤT LƯỢNG KIẾN TẠO NIỀM TIN –

CẢM ƠN

Quý khách hàng

Phú Thiên An xin chân thành cảm ơn Quý khách hàng đã tin tưởng, đồng hành và lựa chọn chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Sự hài lòng của Quý khách hàng là động lực để chúng tôi không ngừng nỗ lực, mang đến những công trình chất lượng – bền vững – thẩm mỹ.



Rất hân hạnh được phục vụ Quý khách hàng!



UY TÍN

Cam kết chất lượng đúng tiến độ



CHUYÊN NGHIỆP

Đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm



CHẤT LƯỢNG

Vật liệu chuẩn
Thi công chuẩn



TẬN TÂM

Đồng hành cùng khách hàng



HOTLINE

096 4548 277

077 812 1789